

# РЕЗИМЕ

## Извештај о ревизији финансијских извештаја и правилности пословања Привредног друштва за пружање комуналних и других услуга „Енергетика и одржавање“ д. о. о., Београд (Земун) за 2023. годину

негативно о правилности  
пословања за 2023. годину

МИШЉЕЊЕ

са резервом о финансијским  
извештајима за 2023. годину

Н Е П Р А В И Л Н О С Т И	Друштво у финансијским извештајима за 2023. годину није обелоданило потенцијалне обавезе по судском спору са Холдинг корпорацијом „Електронска индустрија“ а. д., Ниш, чија је вредност 789.684 евра (92.530 хиљада динара), а који се односи на тужбу за бесправно коришћење средстава, што није у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП. У овом судском спору, у којем је Друштво тужена страна, 3. јуна 2024. године донета је судска пресуда којом се усваја тужбени захтев тужиоца и обавезује се Друштво да плати тужиоцу главни дуг у износу од 990.375 евра у динарској противвредности са законском затезном каматом, преда у државину објекат котларнице и објекте резервоара, као и да надокнади тужиоцу трошкове парничног поступка у износу од 3.028.151 динара. Друштво је поднело Привредном апелационом суд у Београду Жалбу на наведену пресуду Привредног суда у Београду.
	Друштво није донело и доставило Оснивачу годишњи програм пословања, није донело план зарада и запошљавања па самим тим није подносило обрасце за контролу обрачуна и исплате зараде.
	Друштво нема извршену ревизију финансијских извештаја за 2023. годину, као ни за раније године, од стране овлашћеног ревизора.
	Друштво је у пословним књигама и финансијским извештајима на 31. децембар 2023. године исказало губитак ранијих година у износу од 35.741 хиљаде динара, с тим да је укупну нето добит исказану у финансијским извештајима за 2020. и 2021. годину, која износи 19.882 хиљаде динара, расподелило на начин да покрије губитак из ранијих година, а да није прибавило сагласност Владе Републике Србије за ослобађање од обавезе уплате добити у буџет Републике Србије, што није у складу са одредбама члана 16 став 2 и 3 Закона о буџету Републике Србије за 2021. годину и Закона о буџету Републике Србије за 2022. годину.
	Друштво нема са свим запосленима закључене уговоре о раду којима се уређују права, обавезе и одговорности из радног односа већ има донета Решења о распоређивању на послове и радне задатке. Друштво нема закључен уговор о раду којим се уређују права, обавезе и одговорности из радног односа са вршиоцем дужности директора.
	Друштво је у 2023. години обрачунало и исплатило зараду по основу радног учинка запосленима – бонусе, у износу од 4.750 хиљада динара које нису исплаћене у складу са одредбама Колективног уговора код послодавца већ је Одлукама директора Друштва одобрavano увећање масе средстава за расподелу зараде свим запосленима, а расподела средстава вршена је на основу висине коефицијента и минулог рада сваког радника појединачно.
	Цена рада за најједноставнији рад (ЦРНР) тј. основна цена рада за 2023. годину није утврђена на начин прописан Колективним уговором код Послодавца.
Друштво је за четири месеца 2023. године обрачунало и исплатило бруто зараду вршиоцу дужности директора Друштва у износу већем за 273 хиљаде динара од прописаног износа максималне зараде у јавном сектору, што није у складу са одредбама Закона о утврђивању максималне зараде у јавном сектору.	

### У поступку ревизије скренута је пажња да:

- Основни капитал евидентиран у пословним књигама и исказан у финансијским извештајима Друштва и основни капитал који је одређен у оснивачком акту Друштва и који је регистрован у Агенцији за привредне регистре нису међусобно усаглашени.
- Уговор о преносу удела граду Београду без накнаде од 14. фебруара 2017. године, којим је Преносилац (Република Србија) пренео на Стицаоца (град Београд) право својине на уделима – власништво над 100% удела у Привредном друштву за пружање комуналних и других услуга „Енергетика и одржавање“ д. о. о., Београд, није до дана издавања овог извештаја реализован. Увидом у Регистар привредних субјеката, који води Агенција за привредне регистре, у поступку ревизије је утврђено да стицалац (град Београд) као власник предметних удела није право својине на уделима у Друштву уписао у Регистар Агенције за привредне регистре у којем је и даље као једини власник Друштва уписана Република Србија.
- Оснивач Друштва није донео одлуку о одређивању представника који чине Скупштину Друштва. Друштво има Скупштину коју чине сви запослени од којих је један представник запослених именован за председника Скупштине запослених.
- Исто именовано лице обавља функцију в.д. директора Друштва од 15. априла 2016. године, односно дуже од једне године, што је најдужи период прописан чланом 52, а у вези са чланом 53 Закона о јавним предузећима.
- Друштво не поседује лиценцу за обављање енергетске делатности производње топлотне енергије како је прописано чланом 17 Закона о енергетици.

У ревизији финансијских извештаја и  
правилности пословања дате су 22  
препоруке.

Друштво је у обавези да у року  
од 90 дана достави одазивни  
извештај о отклањању  
откривених неправилности и  
доказе о поступању по датим  
препорукама.